

Samfällighetsmöte Rangarnö 16 september 2012

Ordförande Elin Griff

Sekreterare Pär Dahlqvist

Närvarande: Elin Griff 1:7, Thomas Österlund 1:11, Ingmar Ögren 1:13, John Tjörnerud 1:23, Anders Hansson 1:31, Krister Nilsson 1:63, Carl Arvidsson 2:4, Olof Karlsson 2:20, Per och Lena Almén 3:3, Pär och Margreth Dahlqvist 3:8, Nalle och Susie Skogström 3:10

Frånvarande: Glassel 1:8, Jegander 1:12, Cederström 1:32, Svärth 1:64, Inge 3:4, Haglund 3:5, Halvorsen 3:7

Elin redogör för bakgrunden till och syftet med samfälligheten och arrendeavtalet med byalaget utifrån minnesanteckningar från delägarmöte 950827.

Ingmar Ögren berättade vidare om bakgrunden till byalaget och arrendeavtalet. Delägarförvaltning och byalaget skapades för att undvika en lantmäteriförrättning syftande till att omfatta samtliga fastigheter i byn.

Krister Nilsson ansåg att en lantmätare bör närvara vid samfällighetsmötet.

Genomgång av arrendeavtal 2 avseende vägar och diken:

Fritidsförningen genom Olle Karlsson har synpunkter på hur vägen har skötts. Föreslår ett möte med lantmätare för att skapa en fristående vägförening som ska ansvara för skötsel och underhåll av vägen. Förrättning av delägarskap av vägen kan vara en möjlig lösning. Vidare diskussion kommer att föras i frågan, fritidsförningen kommer att vara mer delaktig i vägsektionens möten.

Genomgång av arrendeavtal 1 avseende badplats och båtplats:

Minst två båtplatser finns tillgängliga i dagsläget, en fastighet hyr för tillfället två platser och en plats hyrs ut till boende utanför byn. Se över orsaken till varför byn fick avslag på bygglov för båtplats på S:4 och eventuellt göra en ny bygglovsansökan om behov uppstår. Krister Nilsson vill säga upp arrendekontraktet med byalaget men någon delaktighet i detta förslag förelåg inte bland mötesdeltagarna. Elin Griff redogjorde för eventuella konsekvenser av att säga upp arrendekontraktet. Vem som kan begära en förrättning och vem som beslutar om en förrättning skall genomföras är centrala frågeställningar. Förslag att anlita en fristående jurist som går igenom samtliga avtal och kontrakt. Vem ska stå för denna kostnad? Krister Nilsson föreslår en konsultation av Lantmäteriet. Per Almén föreslår en omröstning bland de närvarande om förlängning eller uppsägning av avtalet i god tid före gällande avtals slut. Ingen delaktighet hos mötets deltagare nåddes i frågan.

Det konstaterades att samfälligheten har 18 fastigheter som delägare och att varje fastighet har en röst.

Önskemål framfördes om att ha enskilda samfällighetsmöten utan deltagande av övriga byalagsmedlemmar.

Beslut om att möte ska hållas före nästa byalagsmöte. Eventuell kontakt med jurist görs av enskild samfällighetsägare. Samfällighetssektionen tar inga gemensamma initiativ till juristkontakt och eventuell kostnad för juridisk konsultation betalas av den som anlitar jurist.