STADGAR FÖR RANGARNÖ BYALAG

§1 **Firma**
Föreningens firma är Rangarnö byalag

§2 **Syfte**
Föreningens syfte är
– att stärka gemenskapen mellan boende i Rangarnö
– att ansvara för gemensamma angelägenheter för medlemmarna
– att förvalta arrenderade samfälligheter i Rangarnö
– att möjliggöra delägarförvaltning av övriga gemensamma samfälligheter
– att tillförsäkra medlemmarna tillgång till gemensamma anläggningar i byn

§3 **Medlemmar**
Medlemskap i Rangarnö byalag beviljas av föreningens styrelse eller den styrelsen utser. För att ansökan ska beviljas fordras:
– att sökande är ägare till någon av de fastigheter som är lagfarna delägare av samfälligheterna S1-S8, S14, S15 och FS9 i Rangarnö eller;
– att sökande är ägare till någon av fastigheterna längs vägen i samfällighet S1 i Rangarnö som omfattas av arrendekontrakt eller;
– att sökande är permanentboende eller fritidsboende fastighetsägare eller permanentboende hyresgäst i Rangarnö med undantag av medlemmarna i Rangarnö fritidsförening och Rangarnö samfällighetsförening.

§4 **Organisation**
Föreningen är organiserad i gemensam byverksamhet som är uppdelad i tre sektioner. Medlem förutsätts delta i arbetet i byalaget genom att acceptera rimlig förtroendepost. Medlemskap ger rätt till en båtplats per fastighet, i mån av plats. Rätten till båtplats är knuten till fastigheten och kan ej överlåtas eller hyras ut.

Gemensam byverksamhet
Styrelsen ansvarar för gemensamma angelägenheter i Rangarnö. Festkommittén ansvarar för gemensamma fester och arrangemang. Badkommittén ansvarar för planering och underhåll av badplatsen.

Sektionerna
1. Båtsektion
Båtsektionen förvaltar samfälligheterna S4 och S5 enligt arrendekontrakt. Vägen till S5 förvaltas genom avtal mellan sektionen och ägaren till fastighet 1:12. Medlemskap i byalaget ger rätt till medlemskap i båtsektionen och därmed rätt till en båtplats per fastighet, i mån av plats. För att bli medlem i båtsektionen och få tillgång till båtplats erläggs en inträdesavgift som är en engångsavgift per fastighet. Summan beslutas varje år av ordinarie stämma och återbetalas ej. Förvaltningen skall finansieras genom båtplatsavgifter. Regler för båtsektionen beslutas på ordinarie stämma. Sektionens arbete sköts av en båtkommitté som utses på ordinarie stämma för båtsektionen. Båtkommittén leds av en styrelseledamot som är sammankallande.

2. Vägsektion
Vägsektionen förvaltar enligt arrendekontrakt vägen (del av samfällighet S1) som från två håll går till samfällighet S4. Medlemmar i sektionen är fastighetsägare som behöver vägen för att få tillträde till fastigheten eller del av fastigheten. Avtal med Rangarnö Fritidsförening om vägens förvaltning skall finnas. Förvaltningen skall finansieras genom vägavgifter. Regler för vägsektionen beslutas på ordinarie stämma. Sektionens arbete sköts av en vägkommitté som utses på ordinarie stämma för vägsektionen. Vägkommittén leds av en styrelseledamot som är sammankallande.

3. Samfällighetssektion
Övriga gemensamma samfälligheter, det vill säga S1(utom utarrenderad väg), S2, S3, S6, S7, S8, S14, S15 och FS9 förvaltas i denna sektion av delägarna enligt Lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter § 6: Delägarförvaltning. Sektionen leds av en styrelseledamot som är sammankallande.

§5 **Styrelse**
För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Rangarnö, Väddö, Norrtälje kommun. Styrelsen skall bestå av 5 ledamöter och 2 suppleanter. Minst en styrelsemedlem skall vara delägare och väljas till sammankallande för samfällighetssektionen.

Ledamöter:
– byålderman (ordförande)
– sekreterare
– kassör
– båtsektionsansvarig
– vägsektionsansvarig
Föreningens firma tecknas av styrelsen. Styrelsen kan utse en eller flera personer som firmatecknare.

§6 **Val av styrelse**
Styrelse väljs vid vårstämman. Mandattiden för ledamot och suppleant är två år. Ledamöter och suppleanter skall vara medlemmar i byalaget och bo på olika fastigheter.
Styrelsens ledamöter bör i första hand vara
- en permanentboende byålderman
- två permanentboende
- två fritidsboende
Styrelsens ledamöter måste bo på olika fastigheter.
Styrelsens suppleanter bör i första hand vara
- en permanentboende
- en fritidsboende
Styrelsens ledamöter och suppleanter kan väljas för högst två mandatperioder efter varandra.

§ 7 **Styrelsemöte**
Kallelse till styrelsemöte skall ske skriftligt till ledamöter, suppleanter, sammankallande i festkommittén och sammankallande i badkommittén senast två veckor före sammanträdet. Styrelsemöte kan hållas med kortare framförhållning förutsatt att alla ledamöter har godkänt detta och att styrelsen i vanlig ordning är beslutsmässig. Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet ledamöter är närvarande. Styrelsens beslut fattas med enkel majoritet men målsättningen skall vara att så långt som möjligt komma överens. Styrelsemöten skall protokollföras och distribueras till samtliga ledamöter i styrelsen samt sammankallande i

festkommittén, sammankallande i badkommittén, revisor och revisorsuppleant. Protokollen skall vid förfrågan finnas tillgängliga för samtliga medlemmar.

§8 **Styrelsens förvaltning**
Styrelsen skall
1. Handha förvaltningen av arrenderade samfälligheter och föreningens tillgångar
2. Föra redovisning över föreningens räkenskaper. Redovisningen ska ske separat för gemensamma byverksamheter samt var och en av de tre sektionerna.
3. Föra medlemsregister med anteckning om medlemskap i de olika sektionerna.
Medlem ansvarar för att styrelsen har aktuella kontaktuppgifter.
4. Årligen en månad före ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse till revisorn.
5. Arbeta för att beslut skall fattas enhälligt om detta är möjligt.
6. Ansvara för gemensamma angelägenheter och bilda arbetsgrupper när så behövs.
7. Informera nya medlemmar och kontakta nya fastighetsägare.

§9 **Revision**
På ordinarie stämma utses en revisor och en revisorssuppleant som väljs på två år. Revisorn skall granska styrelsens förvaltning och särskilt tillse att stadgar och arrendekontrakt följs.

§10 **Valberedning**
På ordinarie stämma utses en valberedning bestående av två personer som väljs på två år. Valberedningen skall se till att styrelsen är sammansatt enligt stadgarna.

§11 **Räkenskapsperiod**
Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1/4 – 31/3.

§12 **Föreningsstämma**
Vårstämma är ordinarie stämma och skall hållas under april. Höststämma skall hållas under september. Kallelse till stämma skall ske skriftligt till alla medlemmar minst 14 dagar före. Anslag om stämman ska samtidigt sättas upp på byns anslagstavlor. Kallelsen skickas med e-post om sådan finns angiven. Med kallelsen till Vårstämman medskickas verksamhetsplanering och budgetförslag från samtliga sektioner och kommittéer. Ärenden till punkten "Övriga frågor", som kommer generera ett beslutsstagande på stämman, skall inlämnas skriftligt och vara styrelsen tillhanda senast i februari för Vårstämman och senast i juli för Höststämman.

§13 **Extrastämma**
Extrastämma ska hållas om styrelsen anser att det behövs eller om minst en fjärdedel av föreningens medlemmar begär det och då inom en månad efter framställning om detta till styrelsen. Vid mötet får endast förekomma de ärenden som anges i kallelsen till mötet. Kallelse till extrastämma skall ske skriftligt till alla medlemmar minst 14 dagar före. Anslag om stämman ska samtidigt sättas upp på byns anslagstavlor. Kallelsen skickas med e-post om sådan finns angiven.

§14 **Dagordning vid Vårstämma**
1. Stämman öppnas av byåldermannen
2. Upprop och fastställande av röstlängd för stämman
3. Fråga om stämman har behörigen utlysts
4. Fastställande av dagordning
5. Val av ordförande, sekreterare och två justerare för stämman

6. Möte i gemensam byverksamhet. Mötet leds av byåldermannen.
   - Styrelsens verksamhetsberättelse
   - Festkommitténs verksamhetsberättelse
   - Badkommitténs verksamhetsberättelse
   - Kassörens redovisning av föregående räkenskapsår
   - Styrelsens verksamhetsplan och budget
   - Festkommitténs verksamhetsplan och budget
   - Badkommitténs verksamhetsplan och budget
   - Beslut för budget innevarande räkenskapsår
   - Beslut för avgifter kommande räkenskapsår
   - Övriga gemensamma frågor
7. Möte i båtsektionen (icke medlemmar i sektionen får närvara)
   Mötet leds av sammankallande i båtkommittén
   - Verksamhetsberättelse
   - Kassörens redovisning av föregående räkenskapsår
   - Beslut om budget och verksamhetsplan för innevarande räkenskapsår
   - Beslut om avgifter för kommande räkenskapsår
   - Beslut om storleken av inträdesavgiften
   - Övriga frågor
8. Möte i vägsektionen (icke medlemmar i sektionen får närvara)
   Mötet leds av sammankallande i vägkommittén
   - Verksamhetsberättelse
   - Kassörens redovisning av föregående räkenskapsår
   - Beslut om budget och verksamhetsplan för innevarande räkenskapsår
   - Beslut om avgifter för kommande räkenskapsår
   - Övriga frågor
9. Möte i samfällighetssektionen (icke medlemmar i sektionen får närvara)
   Mötet leds av sammankallande i samfällighetssektionen
   - Verksamhetsberättelse
   - Kassörens redovisning av föregående räkenskapsår
   - Beslut om budget och verksamhetsplan för innevarande räkenskapsår
   - Beslut om avgifter för kommande räkenskapsår
   - Övriga frågor
10. Revisionsberättelse för samtliga verksamheter
11. Ansvarsfrihet för styrelsen
12. Val av byålderman, sekreterare, kassör och två styrelsesuppleanter
13. Val av revisor och revisorssuppleant
14. Val av valberedning
15. Val av festkommitté på två år
16. Val av badkommitté på två år
17. Val av båtkommitté på ett år. Val av sammankallande i båtkommittén, som ingår i styrelsen och väljs på två år (samtliga väljs av medlemmarna i båtsektionen).
18. Val av vägkommitté på ett år. Val av sammankallande i vägkommittén, som ingår i styrelsen och väljs på två år (samtliga väljs av medlemmarna i vägsektionen).
19. Val av sammankallande i samfällighetssektionen enligt § 5 (väljs av delägarna)
20. Övriga frågor

§15 **Dagordning Höststämma**
1. Val av ordförande, sekreterare och två justerare
2. Lägesrapport rörande gemensam byverksamhet
3. Övriga gemensamma frågor
4. Lägesrapport båtsektionen
5. Lägesrapport vägsektionen
6. Lägesrapport samfällighetssektionen
7. Övriga frågor

§16 **Beslut och protokoll för stämma**
Vid omröstning vid stämma gäller en röst per fastighet. Rösträtten innehas av fastighetsägaren. Ombud kan rösta om skriftlig fullmakt finns som också läggs till protokollet. Om omröstning begärs fattas beslut med enkel majoritet om inget annat sägs i stadgar eller regler. Vid beslut som gäller samfällighetssektionen skall beslut fattas enhälligt enligt lag 1973:1150. Protokoll skall föras vid stämmor och inom 2 veckor skickas till alla medlemmar. Protokollet skickas med e-post om sådan finns angiven.

§16 **Ändring av stadgar**
Beslut om stadgeändring tas på två av varandra påföljande stämmor. Stadgarna kan ändras endast vid beslut med minst 2/3 majoritet av röstberättigade närvarande. Vid ändringar som berör vägsektionen eller båtsektionen skall minst 2/3 majoritet föreligga vid omröstning bland närvarande medlemmar i den sektionen. Ändringar som berör samfällighetssektionen beslutas i enighet enligt lag.

§17 **Utträde**
Medlem som vill utträda ur föreningen skall skriftligen anmäla detta till styrelsen. Medlem som icke erlagt på stämma beslutad avgift skall, om inte anstånd beviljats av styrelsen, anses ha utträtt frivilligt ur föreningen.

§18 **Uteslutning**
Styrelsen kan fatta beslut om att utesluta medlem om denne motarbetat föreningens syfte eller verksamhet eller uppenbarligen skadat föreningens intressen.
Fråga om uteslutning får inte avgöras förrän medlem skriftligen fått del av de omständigheter som föranlett att medlemskapet ifrågasätts. Beslut om uteslutning får inte fattas förrän medlemmen fått tillfälle att yttra sig inom viss av styrelsen angiven tid, minst 14 dagar. Yttrande ska vara skriftligt. I beslutet ska skälen för uteslutning redovisas. Beslutet ska vara skriftligt och tillställas den berörde inom 5 dagar efter beslutet.
Beslutet kan överklagas till stämman som överprövar styrelsens beslut. Överklagan ska inlämnas skriftligt och vara styrelsen tillhanda senast i februari för Vårstämman och senast i juli för Höststämman.
Utesluten medlem kan inte befullmäktigas att företräda annan medlem i föreningen.

§19 **Upplösning av föreningen**
Föreningen skall upplösas om minst 2/3 av röstberättigade medlemmarna vill det. Eventuella kvarvarande tillgångar skall användas för Rangarnö bys gemensamma ändamål.

Per Almén, byälderman

Annica Andersson, sekr